

Wyciąg z Instrukcji Zabezpieczeń do Projektu „Rozwiń Biznes”

Weksel własny in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę, poręczony przez współmałżonka (jeśli dotyczy tj. małżonek w ustroju wspólności majątkowej) – **OBLIGATORYJNA FORMA ZABEZPIECZENIA Projektu**

PORĘCZENIE WEKSLOWE

KWOTA PORĘCZENIA 150% WARTOŚCI PROJEKTU

Poręczycielem może być osoba pełnoletnia o stałych udokumentowanych dochodach, której wiek w dniu poręczenia nie powinien przekroczyć:

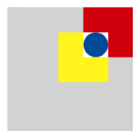
70 lat (w przypadku mężczyzn); **75 lat** w przypadku kobiet.

Podstawowe kryteria dochodowe:

	GRANT 70	GRANT 130
UMOWA O PRACĘ/ NA CZAS NIEOKREŚLONY / NA CZAS OKREŚLONY*/ WYBORU/MIANOWANIA/ RENTA/EMERYTURA	Min. dochód 3 300 PLN BRUTTO	Min. dochód: 5 100 PLN BRUTTO
*w przypadku umowy o pracę na czas określony przyjmuje się poręczenie kiedy poręczyciel jest zatrudniony od min 3 miesięcy (wyłącza się okres próbny) i umowa o pracę zawarta jest min. na 12 miesięcy.	Istnieje możliwość posiadania więcej, niż jednego poręczyciela. Dochody poręczycieli łączą się – w przypadku 2 poręczycieli dochód jednego to min. 2 800 pln brutto .	
	Wykluczenia Poręczycielem nie może być: - osoba, która jednocześnie jest poręczycielem innego zobowiązania udzielonego przez LCB, - współmałżonek wnioskodawcy i poręczyciela, o ile nie mają rozdzielności majątkowej; - osoba zatrudniona u pracodawcy, który jest jednocześnie wnioskodawcą.	
	<u>Poręczycielem, nie może być współmałżonek pożyczkobiorcy pomimo istnienia w ich małżeństwie ustroju rozdzielności majątkowej, jeżeli rozdzielność ta powstała w okresie 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o pożyczkę.</u>	
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	• min. rok prowadzenia działalności • brak zaległości z ZUS i US na dzień złożenia dokumentów poręczeniowych • dochód obliczany na podstawie dostarczonych dokumentów dochodowych • wyliczenie zdolności poręczeniowej dokonuje Specjalista LCB na podstawie złożonych dokumentów	

HIPOTEKA NA NIERUCHOMOŚCI

- Minimalna wartość nieruchomości – **150% wartości Projektu**
- W przypadku hipoteki stanowiącej własność osoby trzeciej wymagana jest **zgoda osoby trzeciej na ustanowienia hipoteki** na nieruchomości stanowiącej jej własność.
- **Koszty wpisu pokrywa Beneficjent.**



LESZCZYŃSKIE
CENTRUM BIZNESU

Leszczyńskie Centrum Biznesu Sp. z o.o.

ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno

tel. 65 32 22 100, 65 32 22 101

PORĘCZENIE WG PRAWA CYWILNEGO KRAJOWYCH INSTYTUCJI PORĘCZENIOWYCH

Np. Poręczenie Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych w Gostyniu

GWARANCJA BANKOWA

- zabezpieczenie do kwoty **150% wartości Projektu**,
- gwarancja bankowa dostarczona na wzorze LCB,
- **koszt gwarancji bankowej pokrywa Beneficjent Projektu.**

W przypadku zabezpieczeń niewymienionych, kryteria odnośnie formy zabezpieczenia ustalane są indywidualnie przez Leszczyńskie Centrum Biznesu. Istnieje możliwość łączenia proponowanych powyżej zabezpieczeń.

Leszczyńskie Centrum Biznesu zastrzega sobie prawo do zmiany w/w warunków zabezpieczeń w uzasadnionych przypadkach.